



Technische controle met begeleiding – Burgerlijke Bouwkunde
Our expertise, your piece of mind



Wie zijn we

Seco werd in de jaren '30 opgericht door de bouwsector als onafhankelijk en neutraal technisch orgaan om inspecties te organiseren en grote infrastructuurwerken te kunnen verzekeren (de Tienjarige Verzekering). De tussenkomst van SECO was, en is ten dele nog steeds, gericht op het normaliseren van risico's met betrekking tot het ontwerp, de bouwmaterialen, het bouwproces en het bouwwerk zelf.

Geleidelijk is onze rol als verplichte stap in het verzekeringsproces uitgegroeid tot één van inspectie en begeleiding met het oog op het vermijden en reduceren van risico's voor investeerders, aannemers, architecten, studiebureaus en zelfs voor gebruikers. We worden algemeen erkend door de internationale verzekerings- en herverzekeringsmaatschappijen.

Vandaag liggen de verwachtingen evenwel ruimer. Onze stakeholders zoeken een antwoord op veranderingen in levensstijl, technologische ontwikkelingen, problematieken rond leefmilieu en bevolkingsgroei. Innovatie is hierbij de sleutel. Deze heeft zijn invloed op ontwerp en uitvoering van projecten, waarbij ook vragen rond het gebruik van het gebouw en de life cycle cost meespelen.

Dit is precies waar wij kunnen bijdragen vanuit een globale verantwoordelijkheid binnen de bouwsector tot op het niveau van uw specifiek project. Met onze uitgebreide en multidisciplinaire expertise, zijn wij de ideale partner om de kwaliteit en duurzaamheid van uw project te bewaken, niet alleen tijdens ontwerp en bouwfase maar eveneens tijdens de levenscyclus van uw gebouw of bouwwerk.

Seco: 80 jaar expertise in technische inspecties voor de bouwindustrie.

Wij voeren gerichte controles uit om mogelijke schadegevallen die hun oorzaak vinden in technische tekortkomingen in funderingen, structurele stabiliteit of technische installaties te vermijden. We beoordelen én ondersteunen de verregaande innovaties op het vlak van engineering inzake duurzaamheid en blijvende performantie.

Het volledige bouwproces wordt hierbij afgedekt, vanaf de technische beoordeling van het concept tot de bewaking van de uitvoering via regelmatige werfbezoeken.

Wat doen we



Van ontwerp tot oplevering en exploitatie

De kwaliteit van het ontwerp is een essentiële stap in het welslagen van uw project. Daarom ondersteunt Seco zowel klanten als ontwerpers van bij de aanvang van het project door een proactieve samenwerking doorheen alle fases. En dit tot de oplevering, en zelfs tot de exploitatiefase. Wij garanderen een niet aflatende zorg voor kwaliteit, risicobeheersing, veiligheid en duurzaamheid. Op ons kan u bouwen.



Technische controle - Ontwerp en uitvoering

- Maritiem: haven- en offshore-infrastructuur
- Mobiliteit: tunnels, viaducten, spoor- en weginfrastructuur, luchthavens
- Industrie: gebouwen, silo's, masten, tanks, reservoirs, torens
- Energie: LNG terminals, on- en offshore windparken, nucleaire installaties
- Milieu: waterbehandeling, bodemsanering, stortplaatsen, rioleringen

Substructuren windmolens (on- en offshore)

- Onafhankelijk nazicht als derde partij van ontwerp en uitvoering
- Risicoanalyse van combinatie structuur en geotechniek
- Inspecties van installatie en productie van prefabelementen
- Controle interfaces tussen bovenstructuur en funderingen
- Onafhankelijke analyse van vermoeingsverschijnselen
- Inspecties van bestaande installaties
- Due diligence



Seismische studies

- Toetsing van ontwerp op seismisch gedrag
- Dynamische analyses van bodemstructuur interactie
- Verbetering van de seismische weerstand van bestaande structuren
- Analyse van conformiteit met internationale normen
- SEVESO-attesteringen
- Inspecties i.v.m. resterende structurele veiligheid na aardbevingen

Specifieke opdrachten

- Risicoanalyse van het voorontwerp (quick scan)
- Evaluatie technisch luik aanbestedingen
- Risicoprofiel van lastenboeken
- Evaluatie offertes
- Onafhankelijke beoordeling van specifieke ontwerp- en uitvoeringsdetails
- Advies kwaliteitssystemen en O & M processen (operations and maintenance)
- Life cycle analyses



Onderhoud

- Ondersteuning opstellen lastenboek
- Evaluatie voorgestelde onderhouds- en herstellingsprogramma's
- Analyse onderhoudscontracten
- Periodieke inspecties
- Monitoring
- Audits

Elektromechanische uitrustingen

- Ventilatie in tunnels
- Brandveiligheid
- Beweegbare bruggen
- Aandrijving stuwen
- Aandrijving sluisdeuren





Hoofdzetel SECO | Aarlenstraat 53 | B- 1040 Brussel | België
Phone +32 (0)2 - 238 22 11 | Fax +32 (0)2 - 238 22 61 | e-mail sales@seco.be
Kantoren België | GH Luxemburg | Nederland | Frankrijk | Polen | Roemenië

WWW.SECO.BE

